

Số: 1296 /TB-THADS

Đắk Mil, ngày 26 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 50/2022/DSST ngày 21/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông và Bản án số 25/2023/DSPT ngày 28/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 452/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 44.-11/CT.DS.23 ngày 17/11/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Thông báo số 1261/TB-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "Về việc giảm giá tài sản lần 7";

Căn cứ Thông báo số 142/2024/TB-ĐGDK ngày 23/8/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Cúc, địa chỉ: UBND xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**3. Tài sản bán đấu giá gồm:**

\* Một phần thửa đất số 58, tờ bản đồ 143, diện tích cưỡng chế, kê biên 534,6m<sup>2</sup>, trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ở và 484,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận số: DB 131598, số vào sổ cấp GCN: CS10236, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 17/3/2023, cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Cúc.

Đất có vị trí, tứ cận như sau:

\* Phía Đông giáp Khe cạn, cạnh dài 7.7m; Phía Tây giáp Đường, cạnh dài 7m; Phía Nam giáp thửa đất số 63, 82, 86 và 90, cạnh dài 78.49m; Phía Bắc giáp phần đất còn lại của bà Cúc, cạnh dài 75.88m. Tài sản tọa lạc: Thôn 6, xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

\* Giá khởi điểm tài sản: **275.652.200** đồng (Hai trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn hai trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại





thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

**4. Tiền đặt trước và phí tham gia:**

Phí tham gia đấu giá tài sản: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 41.347.830 đồng (Bốn mươi một triệu ba trăm bốn mươi bảy nghìn tám trăm ba mươi đồng).

**5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ:** Từ ngày 23/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**6. Tài sản được đăng:** Trên báo Thanh niên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 17/9/2024 đến ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại Đắk Nông, tài khoản giao dịch số: 116603966789 mở tại Ngân hàng Vietinbank- Chi nhánh Đắk Nông.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 20/9/2024, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48 - 0988.87.48.48.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0353.624.848 - 0906.379.292

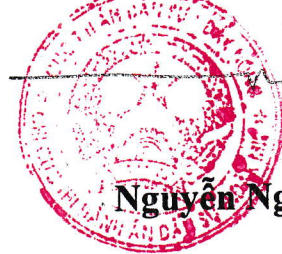
Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

**12.** Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc bà **Nguyễn Thị Thu Cúc** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Rla;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Ngọc Chiến*

**Nguyễn Ngọc Chiến**

